



به: \*

از: رئیس تدوین و هماهنگی مقررات اداری و استخدامی

موضوع: ارائه تسهیلات مسکن به آزادگان، جانبازان و خانواده شاهد

\*

مدیر محترم توسعه منابع انسانی شرکت ملی نفت ایران  
مدیر محترم توسعه منابع انسانی شرکت ملی گاز ایران  
مدیر محترم توسعه منابع انسانی شرکت ملی پالایش و پخش فرآورده های نفتی ایران  
مدیر محترم توسعه منابع انسانی شرکت ملی صنایع پتروشیمی

باسلام،

پیرو اطلاعیه شماره ع ت/۴۶۷۸۹/ت ه م/۳۳۲ مورخ ۱۳۸۸/۱۱/۶ به پیوست  
تصویب نامه های شماره ۱۵۲۷۵۳/ت ۴۳۵۰۵ ه مورخ ۱۳۸۸/۸/۲ هیأت محترم وزیران و  
شماره ۲۵۱۴۸۳/ت ۴۴۰۲۵ ک مورخ ۱۳۸۸/۱۲/۱۷ کمیسیون موضوع اصل ۱۳۸  
قانون اساسی، پیرامون ضوابط ارائه تسهیلات مسکن به آزادگان، جانبازان و خانواده شاهد،  
جهت استحضار ایفاد می گردد.

محمد مرتضایی

رونوشت: رئیس محترم صندوقهای بازنشستگی، پس انداز و رفاه کارکنان صنعت نفت.

: مدیر کل محترم پشتیبانی و مالی ستاد وزارت نفت.

: معاون محترم برنامه ریزی سازمان بهداشت و درمان صنعت نفت.

: معاون محترم پشتیبانی پژوهشگاه صنعت نفت.

: معاون محترم پشتیبانی و عمرانی دانشگاه صنعت نفت.

: مدیر محترم منابع انسانی شرکت ملی صادرات گاز ایران.

: مدیر محترم منابع انسانی سازمان بهینه سازی مصرف سوخت کشور.

: معاون محترم مالی و اداری مؤسسه مطالعات بین المللی انرژی.

: معاون محترم مالی، اداری و پشتیبانی سازمان حراست.

: رئیس محترم بررسی طرحها و هماهنگی مقررات اداری و استخدامی شرکت ملی نفت ایران.

: رئیس محترم بررسی طرحها، روشها و هماهنگی مقررات اداری شرکت ملی گاز ایران.

: رئیس محترم بررسی طرحها، روشها و هماهنگی مقررات اداری شرکت ملی پالایش و پخش فرآورده های نفتی ایران.

: رئیس محترم بررسی طرحها، روشها و هماهنگی مقررات اداری شرکت ملی صنایع پتروشیمی.

: رئیس محترم تدوین روشها و مقررات مالی.

: رئیس محترم برنامه ریزی و هدایت سیستم جامع نیروی انسانی.

ان

۲۰۰۲

شماره ۱۵۲۷۵۲ / ات ۵-۲۳۵-ه  
تاریخ ۲۸/۸/۷۰

سازمان اسناد و کتابخانه ملی جمهوری اسلامی ایران  
رئیس هیئت وزیران  
تصویب نامه هیئت وزیران

بسمه تعالی  
"با صلوات بر محمد و آل محمد"

معاونت برنامه ریزی و نظارت راهبردی رییس جمهور  
وزارت بازرگانی - وزارت مسکن و شهرسازی - وزارت دادگستری  
وزارت کشور - وزارت تعاون - وزارت اطلاعات - وزارت امور اقتصادی و دارایی  
وزارت صنایع و معادن - وزارت کار و امور اجتماعی - وزارت رفاه و تأمین اجتماعی  
وزارت عهده‌داری امور - بانک مرکزی جمهوری اسلامی ایران

هیئت وزیران در جلسه مورخ ۱۳۸۸/۷/۱۵ بنا به پیشنهاد رییس جمهور و به استناد اصول یکم و بیست و هفتم و یکم و سی و هشتم قانون اساسی جمهوری اسلامی ایران تصویب نمود:  
الف - کارگروهی متشکل از آقایان علی نیکزاد وزیر مسکن و شهرسازی، مهدی غضنفری وزیر بازرگانی، حیدر مصلحی وزیر اطلاعات، مرتضی بختیاری وزیر دادگستری، مصطفی محمدنجاتی وزیر کشور، محمد عباسی وزیر تعاون، ابراهیم عزیزی معاون برنامه ریزی و نظارت راهبردی رییس جمهور و مسعود زریبافان به عنوان نمایندگان ویژه رییس جمهور با وظایف و اختیارات زیر تشکیل می‌شود:

۱- انجام وظایف، اختیارات و مسئولیتهای دولت در کلیه امور مربوط به املاک، مستغلات، زمین، مسکن و ساختمان در کلیه قوانین و مقررات از جمله قوانین برنامه چهارم توسعه، تنظیم بخشی از مقررات مالی دولت و اصلاحات و الحاقات بعدی آن، وصول برخی از درآمدهای دولت و مصرف آن در موارد معین، نظام صنفی، قانون موسوم به تجمیع عوارض و قوانین زمین، ساختمان، مسکن و تشویق احداث واحدهای مسکونی استیجاری، قانون ساماندهی و حمایت از تولید و عرضه مسکن، تأمین و توزیع مصالح ساختمانی و چگونگی روش ساخت و ساز ساختمان و اعطای تسهیلات بانکی و پرداخت پارانها، مالیاتهای مستقیم، مجازات اخلاکگران در نظام اقتصادی و قوانین و مقررات سازمان حمایت مصرف کنندگان و تولید کنندگان و قانون پولی و بانکی و عملیات بانکی بدون ربا و اتخاذ تصمیم، تنظیم و تصویب ضوابط، آیین نامه‌ها، تصویب نامه‌ها و دستورالعملهای مربوط به اجرای آنها.

۲- اتخاذ تصمیم و یا تنظیم و تصویب آیین نامه یا دستورالعمل در خصوص قیمت گذاری، عوارض و مالیات بر املاک و مستغلات، زمین، مسکن موضوع قوانین و مقررات مربوط و تفکیک و تعیین مصادیق اشخاصی که به عنوان شغل درآمد ناشی از مسکن دارند، موضوع مواد (۹۳)، (۱۰۵) و (۱۳۱) قانون مالیاتهای مستقیم و مشمولین مواد (۵۲)، (۵۹)، (۷۶) و (۷۷) قانون یادشده و همچنین ساماندهی قرائن و ضرایب مالیاتی موضوع مواد (۱۵۲) و بعد قانون مذکور.

ستاد وزارت نفت - ستاد شرکت ملی نفت ایران  
سیستم یکپارچه اتوماسیون اداری  
شماره نامه: ۲۴۱۶۳۶  
تاریخ ثبت: ۸۸/۸/۲۸

ست

شماره ۱۵۲۷۵۲ / ت ۴۳۵۰۵  
 تاریخ ۲ - ۱۱ / ۱۳۸۸



## تصویب نامه هیئت وزیران

- ۳- تنظیم ضوابط مربوط به ساماندهی املاک و مستغلات و زمین و مسکن براساس قوانین و مقررات مختلف.
- ۴- ساماندهی بازار املاک و مستغلات و زمین و مسکن (اعم از ساخت و ساز، فروش، پیش فروش و اجاره و کنترل قیمت)
- ۵- فراهم نمودن امکانات و منابع مالی لازم.
- ۶- انجام وظایف، اختیارات و مسئولیتهای دولت در قوانین تعزیرات حکومتی - مصوب ۱۳۶۷/۱۲/۲۳ و مجمع تشخیص مصلحت نظام.
- ۷- اتخاذ تصمیم درخصوص تأمین نیازهای اساسی مردم از جمله مسکن مناسب و نظارت و کنترل اموراتصادی و هماهنگی راجع به قیمت گذاری، توزیع و ساماندهی اجرای مقررات و ضوابط تعزیرات حکومتی و بازرسی و نظارت و رسیدگی و صدور حکم و اجرای آن.
- ۸- هماهنگی و نظارت کنترل دولت بر عرضه املاک و مستغلات و زمین و مسکن در غالب شبکه توزیع.
- ۹- جلوگیری از سوداگری و احتکار در بخش املاک و مستغلات و زمین و مسکن.
- ۱۰- اتخاذ تصمیمات و تعیین مصادیق مشمول تخلفات تعزیرات که در قانون تعزیرات حکومتی و اصلاحیه آن و سایر قوانین و مقررات برعهده دولت است.
- ۱۱- تعیین ضوابط عرضه املاک و مستغلات و زمین و مسکن و ساماندهی عرضه این کالا در شبکه توزیع براساس ماده (۵) قانون تعزیرات حکومتی و سایر قوانین و مقررات.
- ۱۲- اعلام ضرورت عرضه املاک و مستغلات و زمین و مسکن موضوع ماده (۴) قانون تعزیرات حکومتی و سایر قوانین و مقررات و تعیین ضابطه موارد عمده تلقی شدن این کالا.
- ۱۳- اصلاح تشکیلات و سازماندهی تعزیرات حکومتی و وظایف و اختیارات و مسئولیتهای مربوط.
- ۱۴- هماهنگی دستگاههای اجرایی در چارچوب وظایف و اختیارات و مسئولیتهای محول شده و لزوم اجرای تصمیمات و مصوبات کارگروه توسط دستگاه یادشده و رفع اختلافات براساس اصل یکصد و سی و چهارم قانون اساسی جمهوری اسلامی ایران.
- ۱۵- ساماندهی تبلیغات مربوط به بخش مسکن.
- تبصره - از وزیران رفاه و تأمین اجتماعی، اموراتصادی و دلاری، صنایع و معادن، کار و اموراتجتماعی، جهادکشاورزی و رییس کل بانک مرکزی جمهوری اسلامی ایران، حسب مورد در جلساتی که موضوعات مربوط به وظایف، اختیارات و مسئولیتهای آنان مطرح می شود، دعوت به عمل می آید.

شماره ۱۵۲۷۵۲ / ۴۳۵۰۵  
تاریخ ۲۰۰۰/۸/۲۸



تصویب نامه هیئت وزیران

ب- جلسات کارگروه در حضور رئیس جمهور تشکیل می شود.  
ج- تصمیماتی که توسط کارگروه یاد شده در امور اجرایی اتخاذ می شود در حکم تصمیمات رئیس جمهور و هیئت وزیران بوده و لازم الاجرا می باشد و با رعایت ماده (۱۹) آیین نامه داخلی هیئت دولت برای اجراء ابلاغ می شود.  
د- ملاک تصمیم گیری در غیر موارد اجرائی یاد شده، موافقت اکثریت وزیران عضو کارگروه می باشد و مصوبات آن در صورت تایید رئیس جمهور با رعایت ماده (۱۹) آیین نامه داخلی هیئت دولت قابل صدور است.

محمد رضا رحیمی  
معاون اول رئیس جمهور

رونوشت به دفتر مقام معظم رهبری، دفتر رئیس جمهور، دفتر رئیس قوه قضاییه، دفتر رئیس مجمع تشخیص مصلحت نظام، دفتر معاون اول رئیس جمهور، معاونت توسعه مدیریت و سرمایه انسانی رئیس جمهور، معاونت حقوقی و امور مجلس رئیس جمهور، معاونت اجرایی رئیس جمهور، دیوان محاسبات کشور، دیوان عدالت اداری، سازمان بازرسی کل کشور، اداره کل قوانین مجلس شورای اسلامی، اداره کل قوانین و مقررات کشور، اداره کل حقوقی، کلیه وزارتخانه ها، سازمان ها و مؤسسات دولتی، نهادهای انقلاب اسلامی، روزنامه رسمی جمهوری اسلامی ایران، دبیرخانه شورای اطلاع رسانی دولت و دفتر هیئت دولت ابلاغ می شود.

۲۵۱۴۸۲/ت ۴۴۰۲۵ ی



جمهوری اسلامی ایران

رئیس جمهور

تصویب هیئت مؤلفین بهمن ۱۳۸۸ قانون مسکن

بسمه تعالی

"با صلوات بر محمد و آل محمد"

شماره  
تاریخ ۱۳۸۸/۱۲/۱۷

وزارت مسکن و شهرسازی - وزارت امور اقتصادی و دارایی  
وزارت تعاون - بانک مرکزی جمهوری اسلامی ایران - بنیاد شهید و امور ایثارگران  
معاونت برنامه ریزی و نظارت راهبردی رییس جمهور

وزیران عضو کارگروه مسکن در جلسه مورخ ۱۳۸۸/۱۰/۱۴ به استناد اصل یکصد و سی و هشتم قانون اساسی جمهوری اسلامی ایران و با رعایت تصویب نامه شماره ۱۵۲۷۵۳/ت ۴۳۵۰۵ هـ مورخ ۱۳۸۸/۸/۲ "ضوابط ارایه تسهیلات مسکن به آزادگان، جانبازان و خانواده شهدا" را به شرح زیر تصویب نمودند:

ضوابط ارایه تسهیلات مسکن به آزادگان، جانبازان و خانواده شهدا

ماده ۱- افراد زیر مشمول این تصویب نامه می باشند:

الف - جانبازان بیست و پنج درصد (۲۵٪) و بالاتر.

ب - آزادگان.

ج - خانواده شهدا (همسر، فرزندان و والدین).

تبصره - تسهیلات مندرج در این تصویب نامه به خانواده جانبازان و آزادگان متوفی در صورت عدم بهره مندی و به جانبازان زیر بیست و پنج درصد (۲۵٪) (صرفاً برای تأمین مسکن در قالب مسکن مهر) قابل ارایه می باشد. همچنین تسهیلات بانکی موضوع این تصویب نامه به خانواده شهدا به صورت جداگانه (همسر، فرزندان و والدین) ارایه می شود.

ماده ۲- وزارت مسکن و شهرسازی موظف است با هماهنگی بنیاد شهید و امور ایثارگران (که در این تصویب نامه به اختصار بنیاد نامیده می شود) نسبت به تأمین مسکن یا تحویل زمین براساس قیمت منطقه ای در حد الگوی مصوب مسکن و یا واحد مسکونی اجاره به شرط تملیک به مشمولین موضوع این تصویب نامه اقدام نماید. اشخاص مشمول از پرداخت هزینه های آماده سازی معاف می باشند. هزینه های مربوط از محل اعتبارات پیش بینی شده در بودجه های سنواتی و کمک های بنیاد و وزارت مسکن و شهرسازی تأمین می شود.

ستاد وزارت نفت - ستاد شرکت ملی نفت ایران  
سیستم یکپارچه اتوماسیون اداری  
شماره نامه: ۱۷۴۹  
تاریخ ثبت: ۱۳۸۸/۱۲/۱۸

دفتر امور اقتصادی و دارایی  
مهر و امضاء وزارت نفت



# رئیس جمهور

تصویب هیئت وزیران در تاریخ ۱۳۸۸/۱۲/۱۷

شماره  
تاریخ ۱۳۸۸/۱۲/۱۷

تبصره ۱- در صورت واگذاری واحدهای مسکونی اجاره به شرط تملیک بهای قدرالسهم عرصه این واحدها براساس قیمت منطقه‌ای سال واگذاری و بهای اعیانی به قیمت تمام شده محاسبه و وصول می‌شود.

تبصره ۲- مشمولین این تصویب‌نامه از پرداخت هزینه‌های انشعابات آب، برق و گاز و عوارض شهرداری و هزینه‌های صدور پروانه ساخت تا یکصد مترمربع بنای مفید و در مجتمع‌های مسکونی تا سقف یاد شده در سهم هر فرد معاف می‌باشند، در صورتی که متراژ هر واحد با سهم هر واحد شرایط بیش از یکصد مترمربع باشد، صرفاً مازاد بر یکصد مترمربع مشمول پرداخت هزینه‌ها و عوارض یاد شده می‌باشد.

ماده ۳- وزارت مسکن و شهرسازی (سازمان ملی زمین و مسکن) مجاز است به جای زمین یا واحد مسکونی اجاره به شرط تملیک به ازای هر فرد واجد شرایط معرفی شده از سوی بنیاد مبلغ هفتاد میلیون (۷۰٫۰۰۰٫۰۰۰) ریال از محل اعتبارات مصوب مربوط، به حساب بنیاد واریز و به هزینه منظور نماید و نسبت به تکمیل فرم اطلاعاتی افراد معرفی شده مبنی بر استفاده از امکانات زمین یا مسکن اقدام نماید.

ماده ۴- معاونت برنامه‌ریزی و نظارت راهبردی رییس‌جمهور موظف است اعتبار ردیف (۴۰۹۰۷۰۱۵) تحت عنوان "آماده‌سازی اراضی برای اقبال ویژه" را به صورت صددرصد (۱۰۰٪) تخصیص و پرداخت نماید. همچنین سازمان ملی زمین و مسکن موظف است مبلغ چهل میلیارد (۴۰٫۰۰۰٫۰۰۰٫۰۰۰) ریال از محل اعتبارات پیش‌بینی شده در اعتبارات مصوب تأمین و به عنوان سایر منابع به حساب طرح فوق در سالهای ۱۳۸۸ و ۱۳۸۹ واریز نماید.

تبصره - در مواردی که آماده‌سازی زمینهای مورد واگذاری به هر دلیل توسط وزارت مسکن و شهرسازی (سازمان ملی زمین و مسکن) میسر نباشد، حداکثر تا سقف مبلغ سرانه هزینه‌های آماده‌سازی برای هر نفر که حداکثر ده میلیون (۱۰٫۰۰۰٫۰۰۰) ریال تعیین می‌شود از محل منابع مذکور در این ماده به صورت نقدی توسط بنیاد قابل پرداخت می‌باشد.

ماده ۵ - بانک‌های عامل موظفند با معرفی بنیاد به هشتاد هزار نفر از جانبازان بیست و پنج درصد (۲۵٪) و بالاتر، آزادگان و خانواده شهداء (همسر، فرزندان و والدین) که قبلاً از مزایا و یا تسهیلات یارانه‌ای استفاده نکرده‌اند با تأیید وزارت مسکن و شهرسازی (سازمان ملی زمین و مسکن) تسهیلات احداث مسکن پرداخت نمایند.

تبصره ۱ - افراد مشمول می‌توانند مشروط به قرمز شدن فرم (ج) آنها مشترکاً از تسهیلات متعلقه برای یک واحد مسکونی استفاده نمایند.



# جمهوری

تصویب هیئت وزیران به استناد قانون اساسی

شماره  
تاریخ ۱۷/۱۲/۱۳۸۸

تبصره ۲ - در صورتی که مشمولان این ماده بخواهند از طریق خرید واحدهای احداثی سازمان ملی زمین و مسکن و یا انبوه‌سازان طرف قرارداد وزارت مسکن و شهرسازی نسبت به تأمین مسکن خود اقدام کنند می‌توانند با تبدیل تسهیلات مشارکت مدنی به فروش اقساطی از ضوابط مندرج در این آیین‌نامه استفاده نمایند.

ماده ۶ - میزان تسهیلات پرداختی برای خرید مسکن به مشمولین این تصویب‌نامه در شهرهای با جمعیت بیش از یک میلیون نفر، دویست و پنجاه میلیون (۲۵۰٫۰۰۰٫۰۰۰) ریال، در مراکز استانها دویست میلیون (۲۰۰٫۰۰۰٫۰۰۰) ریال، سایر شهرها یکصد و هشتاد میلیون (۱۸۰٫۰۰۰٫۰۰۰) ریال و برای روستاها یکصد و بیست میلیون (۱۲۰٫۰۰۰٫۰۰۰) ریال و برای ساخت مسکن در سراسر کشور معادل سقف تسهیلات مسکن مهر با مدت بیست ساله (مشارکت مدنی و فروش اقساطی) و با نرخ چهار درصد (۴٪) بدون رعایت الگوی مصوب مسکن و نوساز بودن تعیین می‌شود.

تبصره ۱ - میزان تسهیلات پرداختی برای خرید و ساخت مسکن در شهرهای جدید معادل سقف تسهیلات مرکز استان مربوط تعیین می‌شود.

تبصره ۲ - در مواردی که واگذاری زمین و یا واحدهای مسکونی از طریق سازمانهای مسکن و شهرسازی استانها انجام شود، اوراق واگذاری از قبیل برگه یا قرارداد واگذاری ملاک آرایه تسهیلات توسط بانک می‌باشد.

تبصره ۳ - جانبازان بیست و پنج درصد (۲۵٪) و بالاتر، آزادگان و خانواده شهدای عضو تعاونیهای نیروهای مسلح و همچنین ساکنین روستاها و شهرهایی که اکثریت املاک و منازل مسکونی آنها فاقد سند رسمی هستند می‌توانند با وثیقه و یا تضمین معتبر بدون آرایه سند ملکی رسمی یا ثبتی تسهیلات مقرر را دریافت نمایند.

تبصره ۴ - دریافت تسهیلات بانکی در طول برنامه چهارم توسعه مشروط به تأیید فاقد مسکن بودن توسط بنیاد، مانع واگذاری زمین، واحد مسکونی و یا وجه زمین توسط وزارت مسکن و شهرسازی نمی‌شود.

ماده ۷ - بانکهای عامل پرداخت‌کننده تسهیلات مسکن توسط بانک مرکزی جمهوری اسلامی ایران تعیین می‌شوند.

ماده ۸ - بانکهای عامل مجازند برای احداث واحدهای مسکونی توسط بنیاد، تسهیلات مقرر در این تصویب‌نامه را پرداخت نمایند تا پس از احداث به افراد واجد شرایط که توسط بنیاد معرفی می‌شوند فروش اقساطی نمایند.



# سپهر

تجدید بنیاد و توسعه مسکن  
قانون اساسی

شماره .....  
تاریخ ۱۳۸۸/۱۱/۱۷

**ماده ۹-** در صورتی که مشمولین این تصویب‌نامه یکبار از مزایای تسهیلات یارانه‌ای بخش مسکن استفاده نموده باشند و طی دوره وصول اقساط اثبات شود مجدداً نسبت به دریافت تسهیلات یارانه‌ای اقدام نموده‌اند با اعلام وزارت مسکن و شهرسازی (سازمان ملی زمین و مسکن)، بانک عامل مکلف است نسبت به اخذ مبالغ مربوط به یارانه اضافی پرداخت شده به حساب افراد یادشده اقدام نماید، وجوه دریافت شده به حساب جاری بانک مسکن نزد بانک مرکزی جمهوری اسلامی ایران (حساب جاری ۲۰۹۲۰) واریز می‌شود.

**ماده ۱۰-** پرداخت تسهیلات به افراد مشمول این تصویب‌نامه که در سالهای قبل از تسهیلات تا سقف چهل میلیون (۴۰٫۰۰۰٫۰۰۰) ریال استفاده نموده‌اند مشروط به فک رهن و تسویه وام قبلی تا پایان برنامه چهارم توسعه، با معرفی بنیاد مجاز می‌باشد.

**ماده ۱۱-** خانواده شهدا (والدین، همسران و فرزندان)، جانبازان بیست و پنج درصد (۲۵٪) و بالاتر و آزادگانی که تا پایان برنامه سوم توسعه از تسهیلات بانکی موضوع تبصره‌های قوانین بودجه سالانه استفاده نموده‌اند و حداکثر طی مدت کمتر از سه سال نسبت به تسویه و فک رهن اقدام نموده‌اند می‌توانند از یک فقره وام یارانه‌ای مسکن مشروط به بازپرداخت یارانه‌های دریافتی با معرفی بنیاد و تأیید وزارت مسکن و شهرسازی (سازمان ملی زمین و مسکن) بهره‌مند شوند.

**ماده ۱۲-** جانبازان هفتاد درصد (۷۰٪) که باتوجه به وضعیت جسمانی دارای مسکن نامناسب می‌باشند به تشخیص و معرفی بنیاد می‌توانند برای تبدیل به احسن نمودن منزل خود پس از تسویه وام قبلی از یک فقره تسهیلات بانکی این تصویب‌نامه بهره‌مند شوند.

**ماده ۱۳-** همسر و فرزندان شهدایی که تا پایان سال ۱۳۸۵ به صورت جمعی به بانک معرفی و یک فقره وام بانکی دریافت کرده‌اند پس از انتقال به یکی از وراث با توافق سایر اعضای خانواده شهید می‌توانند به صورت مجزا از تسهیلات بانکی مندرج در این تصویب‌نامه بهره‌مند شوند. ضمناً واگذاری زمین یا مسکن به همسر و فرزندان شهید مانع واگذاری این تسهیلات به والدین یا بالعکس نمی‌شود.

**ماده ۱۴-** یارانه تسهیلات این تصویب‌نامه از محل ردیف یارانه مربوط قابل پرداخت می‌باشد، بانکهای عامل موظفند به منظور برقراری یارانه حسب مورد اطلاعات لازم را به وزارت مسکن و شهرسازی (سازمان ملی زمین و مسکن) ارسال نمایند.

**ماده ۱۵-** بانکهای عامل موظفند موارد فسخ قراردادهای اقساطی را بلافاصله برای قطع یارانه به وزارت مسکن و شهرسازی (سازمان ملی زمین و مسکن) اعلام نمایند در غیراینصورت بانکهای عامل ضمن پرداخت یارانه‌های اضافی نسبت به پرداخت سود کوتاه مدت مبالغ یارانه اضافه پرداختی

۵۴۴۰۲۵/ت/۲۵۱۴۸۳



جمهوری اسلامی ایران

رئیس جمهور

تصویب هیئت مؤمنین مجلس ۱۳۸۸ ق.ن.ن.س.ا.س

شماره .....  
تاریخ ۱۳۸۸/۱۲/۱۶

در طول مدت قرارداد تا باز پرداخت یارانه‌ها توسط بانک عامل تأمین و به حساب جاری قید شده در ماده (۹) و اریز و مراتب را به وزارت مسکن و شهرسازی (سازمان ملی زمین و مسکن) اعلام نمایند.

ماده ۱۶- زمان استفاده از تسهیلات این تصویب‌نامه برای پذیرش تقاضا توسط بانکهای عامل از ابتدای سال ۱۳۸۸ لغایت پایان سال ۱۳۸۹ می‌باشد.

ماده ۱۷- بنیاد موظف است به منظور کمک به تأمین مسکن مشمولین این تصویب‌نامه علاوه بر منابع و امکانات پیش‌بینی شده در این تصویب‌نامه نسبت به واگذاری زمینهای ملکی خود و تأمین و پرداخت تسهیلات مالی از محل منابع داخلی به روش قرض‌الحسنه یا بلاعوض اقدام نماید.

ماده ۱۸- وزارت مسکن و شهرسازی موظف است به منظور تعیین تعداد و ساماندهی وضعیت خانواده شهداء، جانبازان بیست و پنج درصد و بالاتر و آزادگان و واگذاریهای انجام شده اعم از وام، زمین و مسکن با هماهنگی بنیاد و سازمان ملی زمین و مسکن ظرف شش ماه پس از ابلاغ این تصویب‌نامه نسبت به تشکیل بانک اطلاعات اقدام نماید.

ماده ۱۹- تصمیمات مشترک وزیر مسکن و شهرسازی و معاون رییس جمهور و رییس بنیاد شهید و امورایثارگران و رییس کل بانک مرکزی که منجر به تسهیل تأمین مسکن و اخذ تسهیلات ساخت مسکن مشمولین این تصویب‌نامه شوند و رفع هرگونه حل مشکل جامعه هدف در ارتباط با تأمین زمین و ساخت مسکن که قبلاً از تسهیلات و امتیازات استفاده نموده‌اند و در حال حاضر شرایط خاص و ویژه ای دارند معتبر و لازم‌الاجرا می‌باشد.

ماده ۲۰- بندهای (۱) و (۲) تصویب نامه شماره ۲۰۵۹۰۲/ت/۴۳۹۰۶ هـ مورخ ۱۳۸۸/۱۰/۲۰ لغو می شود.

این تصویب نامه در تاریخ ۱۳۸۸ / ۱۲ / ۱۶ به تأیید مقام محترم ریاست جمهوری رسیده است.

محمد رضا رحیمی

معاون اول رییس جمهور

رونوشت به دفتر مقام معظم رهبری، دفتر رییس جمهور، دفتر رییس قوه قضاییه، دفتر رییس مجمع تشخیص مصلحت نظام، دفتر معاون اول رییس جمهور، معاونت توسعه مدیریت و سرمایه انسانی رییس جمهور، معاونت حقوقی رییس جمهور، معاونت امور مجلس رییس جمهور، دیوان محاسبات کشور، دیوان عدالت اداری، سازمان بازرسی کل کشور، اداره کل قوانین مجلس شورای اسلامی، اداره کل قوانین و مقررات کشور، اداره کل حقوقی، کلیه وزارتخانه ها، سازمان ها و مؤسسات دولتی، نهادهای انقلاب اسلامی، روزنامه رسمی جمهوری اسلامی ایران، دبیرخانه شورای اطلاع رسانی دولت و دفتر هیئت دولت ابلاغ می شود.